

## Plan de Gobierno

**Introducción:** nuestra estrategia

**Antecedentes:** Se exponen indicadores sobre desarrollo humano, Pobreza, Competitividad y desarrollo relativo al género

**Gestión municipal:** Con base a la Gestión Municipal de la Contraloría General de la República

### Contenido:

1. **Desarrollo Sostenible:** Subtemas: Ciudad sostenible, Gestión ambiental, Gestión de residuos sólidos.

**Se presentan 3 acciones en torno al tema y el dónde se conseguirá el financiamiento (ambos puntos por separado)**

**Objetivo general y específicos del EJE**

2. ***Desarrollo Humano:*** Mejora de la calidad de vida contemplando diversas áreas: con enfoque social.

TEMAS RELACIONADOS: • Salud • Educación • Deporte y recreación • Condiciones socioeconómicas • Seguridad ciudadana • Participación ciudadana • Prevención y atención de la violencia contra las mujeres • Atención y prevención contra la violencia hacia la niñez y la adolescencia • Prevención y atención de la violencia hacia las personas adultas mayores, población migrante y personas LGTB. • Comunidades Sostenibles y Productivas.

SUBTEMAS DEL EJE: política transversal de derechos humanos, derechos humanos emergentes, situación del desarrollo humano en el cantón, plan de desarrollo humano local.

ACCIONES EN TEMAS COMO: Niñez y adolescencia, participación ciudadana, Educación Técnica, Plan de igualdad de género (Emprendedurismo de la mujer, prevención de la violencia y participación ciudadana de las mujeres), personas adultas mayores, personas con discapacidad, apoyo y coordinación con la unión cantonal de asociaciones de

desarrollo para mejorar la calidad de vida, promoción de la salud, techo digno para todos, comunidades sostenibles y productivas, banco de alimentos.

**Se presentan acciones en torno al tema y el dónde se conseguirá el financiamiento (ambos puntos por separado)**

**Objetivo general y específicos del EJE**

3. **Gobierno Local (digital, Eficiente y Abierto):** Digitación de procesos administrativos y tramites, cabildo abierto digital, desarrollo de portal abierto municipal datos abiertos, sistema de planificación y presupuesto participativo.

**Se presentan acciones en torno al tema y el dónde se conseguirá el financiamiento (ambos puntos por separado)**

**Objetivo general y específicos del EJE**

4. **Desarrollo económico Local:** Plan de desarrollo de economía local.  
Creación de empresas de economía social y solidaria, asistencia social y capacitación a personas y empresas, cámara de comercio.

5. **Seguridad:** Se determinaron once factores priorizados por las instituciones: Municipalidad, Ministerio de Seguridad Pública, Ministerio de Salud, etc

TEMAS RELACIONADOS: 1.- Violencia doméstica 2.- Consumo de drogas 3.- Riñas 4.- Contaminación sónica 5.- Agresión 6.- Asalto a personas 7.- Personas en estado de vulnerabilidad manifiesta 8.- Asalto a comercio 9.- Vandalismo 10.- Tacha de vehículos. 11.- Consumo de alcohol

**ACCIONES:** Evaluación del plan de convivencia y seguridad ciudadana, policía municipal, video vigilancia.

6. **Paz y No violencia:** Creación de un proceso de paz

**ACCIONES:** Creación de la casa de la justicia, centros cívicos por la paz, consultorios jurídicos.

7. **Movilidad Urbana: Gestión vial eficiente.**

*ACCIONES: Elaboración del plan quinquenal de gestión vial, Plan regulador, movilidad y seguridad ciclística, peatón primero, plan renovador para zonas turísticas.*

8. **cultura y arte:** mecanismo "poderoso" de prevención social en áreas de riesgo, ya que se le da a la persona una opción de ocupar su tiempo, distraerse y aprender a la vez.

*ACCIONES: programa de peñas culturales, programa municipal de música, banda municipal, escuela municipal de música, proyecto: "rescatando mis raíces: valores, tradiciones y folclor costarricense", casas de cultura, ferias permanentes,*

9. **Deporte y Recreación:** actividades humanas que mejoran la salud y la calidad de vida de los diferentes grupos etarios.

*ACCIONES: comité cantonal de deportes y recreación, - combate al sedentarismo, plan de rescate de zonas verdes y espacios públicos, parques para mascotas, parque centenario.*

**En cada uno de los ejes del plan se presentan las acciones en torno al tema y el dónde se conseguirá el financiamiento para financiarlo (ambos puntos por separado).**

**Además del Objetivo general y específicos del EJE.**

**Bibliografía**

**REORDENAMIENTO HABITACIONAL EN EL CANTON CENTRAL DE HEREDIA**

**Casos: Guararí y La Gran Samaria**

## DESCRIPCION

Según visitas de valoraciones que se han hecho, se han encontrado las siguientes situaciones:

- En este momento hay más de cuatro mil familias en estado de precarismo.
- Existen hasta cuatro familias habitando en una vivienda, por ejemplo, en la Gran Samaria
- Existen varios precarios en la zona de Guararí ( La Cuenca, y 2, La Radial, Los Heredianos)
- Se evidencia un déficit habitacional versus pobreza versus ingreso, en las zonas mencionadas en el punto anterior. Entiéndase como déficit habitacional: faltante natural cualitativo y cuantitativo de residencias.
- Viviendas en márgenes de ríos y otras zonas de riesgo sin la debida intervención municipal.
- Limitaciones del suelo disponible para uso residencial.

**JUSTIFICACION (plantear el problema)**

Falta de Vivienda adecuada en ciertas zonas de precarismo y asentamiento humano y en el Cantón Central de Heredia.

**OBJETIVO GENERAL**

**Construir ó mejorar la calidad de vida de las familias de escasos recursos ó en condición de pobreza, dotándolos de una solución habitacional.**

## OBJETIVOS ESPECIFICOS

1 – Facilitar recursos monetarios a familias de escasos ingresos ó en condición de pobreza extrema a través del otorgamiento de un bono económico para la adquisición de una solución habitacional, ó la reparación, ampliación, mejora ó terminación de la vivienda familiar.

2 – Mejorar la condición de vida de los habitantes del Cantón Central en la provincia de Heredia, contribuyendo a fortalecer el índice de vida de la población.



## RESULTADOS ESPERADOS

Se espera que al llevar a cabo este proyecto, la comunidad de Heredia Centro mejore:

- Fomentar la salud.
- Fortalecer y ampliar la educación.
- Promover una bolsa de empleo.
- Bajar la incidencia de criminalidad y delincuencia.
- Bajar la indigencia.
- Bajar el precarismo en un aproximado del 100%.

## Metas

Cubrir el 100% ó en un porcentaje muy cercano a este.

## ACTIVIDADES

Para el logro de este "Reordenamiento Habitacional del Cantón Central de Heredia", se sugieren las siguientes actividades:

- 1 – Visitas a las siguientes zonas:
  - 1.1 – Guararí las Cuencas.
  - 1.2 - Guararí Los Heredianos.
  - 1.3 - Guararí La Radial.
  - 1.4 - La Gran Samaria.
  - 1.5 - Otras.
  
- 2 – Reunión con personeros del:
  - 2.1 – BANHVI.
  - 2.2 - Mutuales y Cooperativas.
  - 2.3 - INVU.
  - 2.4 - Municipalidad de Heredia.
  - 2.5 - Otras Instituciones Financieras.
  
- 3 - Informarse con las leyes que regulan la vivienda en Costa Rica.
  
- 4 – Analizar proyectos habitacionales internacionales, como el caso de El Salvador, viables para Costa Rica.
  
- 5 – Investigar propiedades municipales.
  
- 6 – Formas de pago:
  - 6.1 – desde el inicio del financiamiento.
  - 6.2 – renta durante los primeros 5 años.
  
- 7 – Contratación de empresas para estudio socio – económico.

## PRESUPUESTO

- - Bono BANHVI para personas que cumplan con su perfil. El resto financiado.