

**PLAN DE  
GOBIERNO  
UNIDOS  
PODEMOS**  
**BERNAL 2024**

**PALMARES**  
HACIA UN CANTÓN  
MODELO DE DESARROLLO  
SOCIAL Y ECONÓMICO



**BERNAL**

# ÍNDICE



01	Nomenclatura
02	Partido Unidos Podemos
03	Bernal Vargas Araya
04	Karla Jiménez
05	Juan Manuel Céspedes
06	<b>ECONOMÍA, EMPLEO Y PYMES</b>
07	Convenios y enlaces con los parques empresariales
08	Impulso alas PYMES locales
09	CR 135: La milla de oro de occidente
11	Integración al polo de desarrollo de Occidente
12	Parque tecnológico industrial
14	<b>SEGURIDAD CIUDADANA</b>
15	Consejo de seguridad ciudadana
16	Policía Municipal de Palmares
17	Videovigilancia y prevención
18	Urbanismo y ordenamiento territorial
19	Red vial y aceras
20	Plan de regeneración urbana
21	Plan de desarrollo urbano
23	<b>DEPORTE Y CULTURA</b>
24	Fomento a actividades y organizaciones deportivas
25	Cultura como motor del desarrollo
26	<b>SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL</b>
27	Cuatro proyectos claves para la sostenibilidad ambiental de Palmares
29	Oficina de gestión ambiental y alianzas
30	<b>ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL</b>
31	Digitalización, servicio y ejecución presupuestaria
32	<b>CONCLUSIONES</b>

# NOMENCLATURA

**INCAE:** Instituto Centroamericano de Administración de Empresas

**BID:** Banco Interamericano de Desarrollo

**UNM:** The University of New Mexico

**UCR:** Universidad de Costa Rica

**UNA:** Universidad Nacional de Costa Rica

**UIA:** Universidad Internacional de las Américas

**UACA:** Universidad Autónoma de Centro América

**ICC:** Índice de Competitividad Cantonal

**CPC:** Consejo de Promoción de la Competitividad

**AFZ:** America Free Zone

**ADI:** Asociaciones de Desarrollo Comunal

**ARMUPA:** Asociación de Artesanos Muebleros y Pintores de Palmares

**IED:** Inversión Extranjera Directa

**PIB:** Producto Interno Bruto

**PROCOMER:** Promotora de Comercio Exterior

**COMEX:** Ministerio de Comercio Exterior

**CINDE:** Coalición Costarricense de Iniciativas de Desarrollo

**MSP:** Ministerio de Seguridad Pública

**OIJ:** Organismo de Investigación Judicial

**ACP:** Asociación Cívica Palmareña

**GAM:** Gran Área Metropolitana

**GAO:** Grupo de Apoyo Operacional

**PFC:** Policía de Control Fiscal del Ministerio de Hacienda

**PCD:** Policía de Control de Drogas

**MIDEPLAN:** Ministerio de Planificación Nacional

**INVU:** Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo

**SIPP:** Sistema de Información sobre Planes y Presupuestos

**IGSM:** Índice de Gestión de Servicios Municipales

**COFUTPA:** Comisión de Fútbol de Palmares

**ACCIPAL:** Asociación Cantonal de Ciclismo Palmareño

**MCJ:** Ministerio de Cultura y Juventud

**AyA:** Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados

**PPCN:** Programa País de Carbono Neutralidad

# PARTIDO UNIDOS PODEMOS



**Somos un partido político costarricense de escala nacional fundado el 21 de abril del 2013 por la actual Ministra de la Presidencia Natalia Díaz Quintana.**

En Unidos Podemos, reafirmamos nuestra firme convicción de la libertad individual como valor y principio fundamental de toda sociedad próspera y pacífica. Concebimos a la libertad como un concepto integral, es decir, no entendemos la libertad económica, la libertad civil y la libertad política por separado, sino como elementos inherentes de un mismo concepto.

En nuestra agrupación, creemos firmemente que el éxito de la política solidaria es aquél donde cada vez menos personas dependan de ella.

El Partido Unidos Podemos se rige bajo los siguientes principios éticos: Humanización, Igualdad, Solidaridad, Justicia e Integridad.



## **Bernal Vargas Araya** *Candidato a Alcalde*

**Bernal es un palmareño** que ha destacado a nivel académico con estudios de posgrado en Estados Unidos y con una amplia trayectoria profesional en puestos de alta gerencia y administración pública.

En el ámbito de la administración pública, destaca su labor como Alcalde de Palmares. Vale señalar que durante su administración, **la Municipalidad de Palmares obtuvo durante tres años consecutivos el premio al Mejor Gobierno Municipal Digital de Costa Rica.** Este es un reconocimiento otorgado por el INCAE y la Secretaría Técnica de Gobierno Digital. En esta misma área, Bernal se desempeña actualmente como Asesor de la Alcaldía y Coordinador de Proyectos Especiales de la Municipalidad de San José.

Bernal también se ha destacado por ocupar altos cargos directivos en empresas multinacionales. Por ejemplo, fue Director de Mercadeo y Ventas de FAGO para México,

Centroamérica, Colombia, Venezuela, Ecuador y República Dominicana. En Fuji Film, ocupó el cargo de Gerente General para Costa Rica y Supervisor de Operaciones para Guatemala, Nicaragua y Panamá. Adicionalmente, ha sido consultor del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y de pequeños negocios para la United States Small Business Administration.

En el ámbito académico, destacan sus estudios de posgrado en Estados Unidos y en Costa Rica. En el extranjero, obtuvo dos maestrías en The University of New Mexico, una en Administración de Negocios con énfasis en Gerencia y Mercadeo y otra en Estudios Latinoamericanos con énfasis en Economía Latinoamericana. En suelo nacional, se graduó de una maestría en Ciencias Políticas en la Universidad de Costa Rica (UCR). Adicionalmente, fue profesor de Mercadeo en la Universidad Latina de Costa Rica y de Comercio Internacional en la Universidad Internacional de las Américas (UIA).



**Karla Jiménez**  
*Candidata a Primer  
Vicealcalde*

**Karla es una empresaria palmareña** que ha destacado por su trabajo incansable, el amor por su profesión, su versatilidad y su cercanía con las personas.

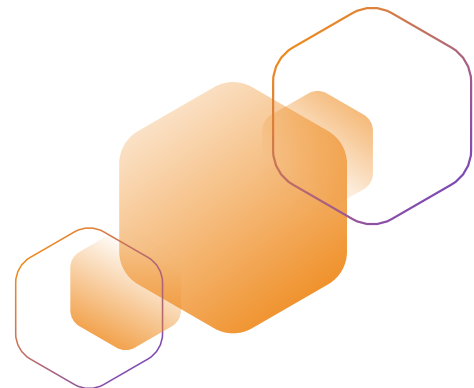
Karla se graduó de la carrera de Arquitectura en la Universidad Autónoma de Centro América (UACA). Además de ser arquitecta, Karla es empresaria con una amplia trayectoria.

Junto a su pareja, un primo y un amigo, decidió emprender el reto de crear su propia empresa. Los cuatro iniciaron con un cliente, un proyecto y una pequeña oficina. La empresa se llama BDS Consulting Company, una compañía orgullosamente palmareña dedica al sector de la construcción.

A pesar de las grandes dificultades que vivió la empresa producto de la crisis inmobiliaria en Guanacaste, Karla y su pareja decidieron seguir adelante. De esta forma, Karla aumentó su participación y sus responsabilidades en la

compañía. Ahora, esta palmareña, arquitecta y empresaria, es la copropietaria de BDS, de lo cual se siente muy satisfecha.

Karla también ha incursionado en los campos de la comunicación y la acción social. Ella es presentadora del programa Aprendiendo a Construir del canal Super Cable y fue presidenta del Club de Leones de Palmares.





**Juan Manuel Céspedes**  
Candidato a Segundo  
Vicealcalde

**Juan Manuel se ha destacado desde su infancia por ser un líder en su comunidad y en su entorno académico.**

Desde la escuela y hasta la universidad fue de esos estudiantes destacados por sus excelentes promedios académicos. Posee un amplio y profundo sentido por los temas políticos, económicos y sociales. Adicionalmente, tiene un alto interés por el desarrollo de eventos culturales y deportivos.

Este joven palmareño posee una Licenciatura en Derecho y una Licenciatura en Ciencias Políticas por la Universidad de Costa Rica, ambos con un destacado desempeño académico. Además, posee estudios universitarios en Economía y en Ingeniería en Sistemas.

Juan Manuel siempre ha seguido muy de cerca el acontecer de su cantón y durante un año formó parte del Departamento Legal de la Municipalidad de Palmares de

forma ad honorem.

Actualmente, Juan Manuel forma parte del Concejo Municipal de Palmares en la posición de Síndico del Distrito Central.



ECONOMÍA, EMPLEO Y PYMES

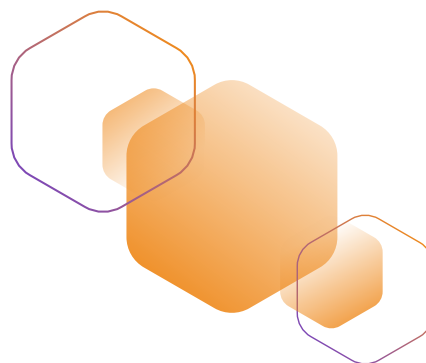
# CREANDO OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN, EMPLEO Y NEGOCIOS

**En el Índice de Competitividad Cantonal (ICC) 2022**, elaborado por el Consejo de Promoción de la Competitividad (CPC), Palmares ocupa el puesto 13 entre todos los cantones del país, siendo calificado como un cantón de desempeño “competente” para alcanzar una mayor productividad y un mayor bienestar para sus habitantes.

Sin embargo, este mismo índice de competitividad muestra una tasa de desempleo cantonal del 11% y un decrecimiento en las construcciones para uso comercial de -13% con respecto al año anterior y de -48% en las construcciones para uso industrial.

La reactivación económica, la generación de empleos y la promoción de un ambiente de inversión y negocios serán los retos más importantes de la nueva Administración

Municipal en el eje económico. Para ello, proponemos cinco proyectos: convenios y enlaces con los parques empresariales, impulso a las pymes locales, CR 135 -la milla de oro de Occidente-, integración al polo de desarrollo de Occidente y la creación de un parque tecnológico-industrial.



# CONVENIOS Y ENLACES CON LOS PARQUES EMPRESARIALES



PLAZO DE EJECUCIÓN: CORTO  
NIVEL DE INDEPENDENCIA: ALTO

## ENTORNO

**Costa Rica es líder mundial en la elaboración y exportación de dispositivos médicos y otros artefactos de alta tecnología.** Solo en el 2022, en equipo de precisión y médico, se exportaron \$5.269 millones, lo que representa el 34% de las exportaciones de bienes del país.

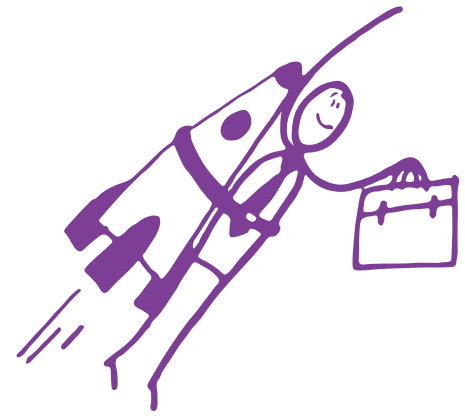
La zona clave de esta industria global está ubicada en el Coyoil, Alajuela, y muy pronto se sumará Grecia con el parque empresarial Evolution Free Zone y la multinacional Johnson & Johnson MedTech. Solo estas inversiones representan más de 23.000 empleos directos, que van desde operarios, ingenieros y altos puestos en áreas como investigación, finanzas y gerencia.

Así mismo, Palmares ocupa la posición 13 en el Índice de Competitividad Cantonal, destacando entre los 84 cantones del país y siendo categorizado como un cantón de nivel competente.

## ACCIONES

- **Establecer nuevos convenios de intermediación laboral con los parques empresariales** que se construyen en Grecia y con los que ya se encuentran en funcionamiento, particularmente America Free Zone (AFZ) y Ultrapark, replicando la experiencia exitosa que ya tenemos con Coyoil Free Zone.
- **Fortalecer la Bolsa de Empleo Municipal** para que sea un instrumento de intermediación laboral efectivo y ágil entre las empresas y el talento palmareño en busca de empleo.
- **Realizar un mapeo de las pequeñas y medianas industrias del cantón** cuya actividad productiva permita desarrollar, innovar e impulsar encadenamientos productivos con las multinacionales ubicadas en los principales parques empresariales del país.

# IMPULSO A LAS PYMES LOCALES



**PLAZO DE EJECUCIÓN: CORTO**  
**NIVEL DE INDEPENDENCIA: MUY ALTO**

## ENTORNO

Según el **Índice de Competitividad Cantonal 2022**, la Municipalidad de Palmares tarda en promedio 30 días para otorgar una licencia comercial, 15 días para un permiso de construcción y 10 días para otorgar un uso de suelo.

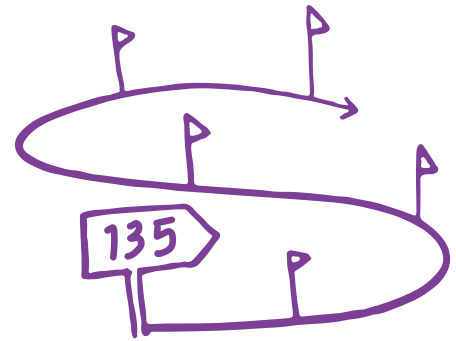
Además, se ubica en la posición 65 en el Índice de Municipalidad Electrónica, debido a la dificultad o imposibilidad de realizar estos trámites en línea (E-Municipalidad).

Estos factores no son convenientes para crear un clima de negocios que impulse la atracción de inversiones. Las empresas, los inversionistas y las pymes buscan lugares amigables y, sobre todo, ágiles en la creación y gestión de negocios.

## ACCIONES

- **Redefinir y profundizar las políticas municipales** de fomento a las pymes y a los emprendedores locales, empezando por la simplificación inmediata y la digitalización de los trámites municipales tanto en materia de construcciones como de uso de suelo y patentes comerciales.
- **Apertura de la Oficina de Desarrollo Empresarial** dedicada exclusivamente al acompañamiento y al apoyo a los empresarios y a los emprendedores locales.
- **Realizar anualmente al menos tres ferias comerciales** para emprendedores y artesanos locales y regionales.
- **Establecer una alianza estratégica** con las Asociaciones de Desarrollo Comunal (ADI) y las cámaras empresariales del cantón como ARMUPA y la Cámara de Comercio, Industria, Turismo y Afines de Palmares.

# CR 135: LA MILLA DE ORO DE OCCIDENTE



PLAZO DE EJECUCIÓN: MEDIO  
NIVEL DE INDEPENDENCIA: ALTO

## ENTORNO

**Los cantones del occidente del Valle Central suman una población de más de 354.000 habitantes.** Juntos serían el cantón más poblado de Costa Rica, incluso superando a San José, capital y principal centro económico, político y cultural del país.

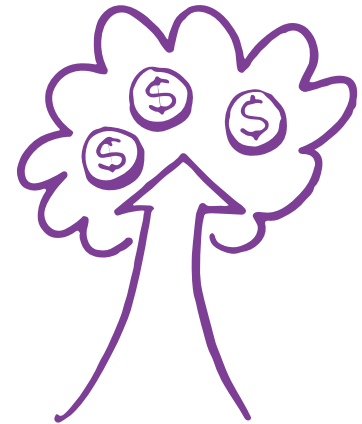
Podemos atraer a esta población a una zona específica de Palmares donde se les ofrezca entretenimiento, gastronomía y sana diversión, lo cual sería fundamental para lograr reactivar nuestra economía con la generación de empleos, inversión, encadenamientos productivos y desarrollo económico y social. A este proyecto le hemos llamado CR 135: La Milla de Oro de Occidente.

## ACCIONES

- **Convertir la radial de ingreso a Palmares (Ruta Nacional 135)** y los terrenos aledaños en la zona predilecta de disfrute y esparcimiento de Occidente por medio del surgimiento de una gama de nuevos negocios como cafeterías, restaurantes, heladerías, barberías, salones de belleza, cines, tiendas, locales comerciales y muchos más.
- **Implementar políticas públicas específicas,** aprovechando el posicionamiento que ya tiene Palmares como sede de diversos eventos de alta complejidad y la estratégica posición geográfica de nuestro cantón.
- **Aplicar una política de incentivos fiscales para las nuevas inversiones en la zona designada,** de forma que fomente el surgimiento de estos negocios. Los incentivos fiscales son un tratamiento tributario especial otorgado por los gobiernos locales a ciertos bienes o actividades económicas.

# INTEGRACIÓN AL POLO DE DESARROLLO DE OCCIDENTE

PLAZO DE EJECUCIÓN: LARGO  
NIVEL DE INDEPENDENCIA: MEDIO

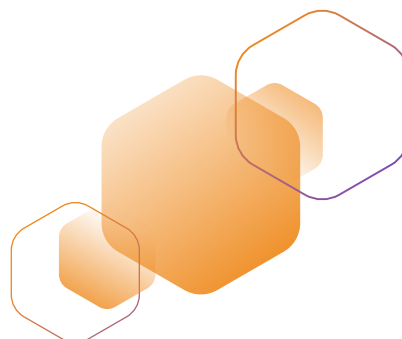


## ENTORNO

Existe un polo de desarrollo económico en la región de Occidente impulsado principalmente por los cantones de Grecia y San Ramón, cuyas economías son las más grandes de la zona, especialmente impulsadas por el comercio y los servicios. Anudado a esto, Grecia está experimentando un crecimiento acelerado en la atracción de Inversión Extranjera Directa (IED), potenciándose a largo plazo como una de las principales ciudades del país en atracción de proyectos de alta tecnología.

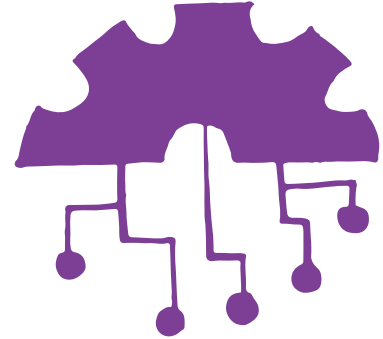
## ACCIONES

- **Impulsar los encadenamientos productivos de las industrias palmareñas** con las compañías localizadas en los principales parques empresariales del país, especialmente los ubicados en Grecia y en el Coyoil, Alajuela.
- **De forma complementaria, desarrollar un ambicioso plan de atracción de proyectos residenciales en el cantón**, que se ajusten al nuevo Plan Director del Desarrollo Urbano de Palmares.



# PARQUE TECNOLÓGICO INDUSTRIAL

PLAZO DE EJECUCIÓN: MUY LARGO  
NIVEL DE INDEPENDENCIA: MEDIO



## ENTORNO

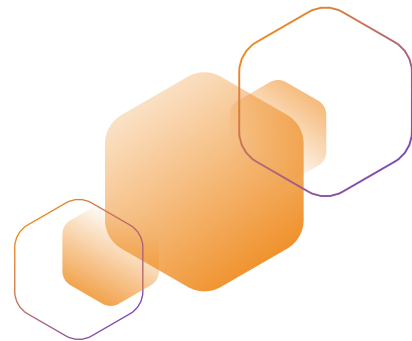
### **Costa Rica es líder mundial en Inversión Extranjera Directa con respecto al tamaño de su economía.**

Según el Greenfield FDI Performance Index, elaborado por la revista FDI Intelligence, Costa Rica atrae 15,4 veces de IED respecto a lo que se espera por su Producto Interno Bruto (PIB), ubicándose primero en el ranking global.

**En los últimos 5 años, empresas extranjeras realizaron inversiones por casi \$13.800 millones.** Solo en el año 2022, la Inversión Extranjera Directa generó más 25.000 empleos directos y una inversión de casi \$3.500 millones en Costa Rica. Para el 2023, se estima que la IED va a superar los \$3.750 millones.

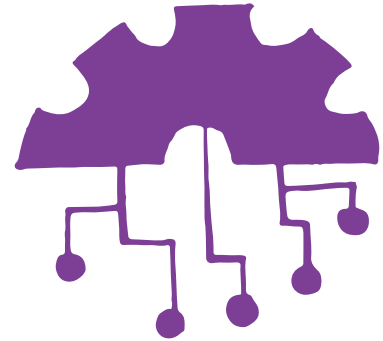
En el último quinquenio, se realizaron 288 inversiones nuevas en el país. En el 2022, hubo 40 proyectos de inversión nuevos. De esos, 10 proyectos se realizaron fuera de la Gran Área Metropolitana (GAM) ubicados en Cóbano, Orotina, Santa Cruz, Liberia, Grecia, San Carlos y Pérez Zeledón.

Es importante destacar que la creación de un parque tecnológico-industrial no es sinónimo de enormes hectáreas de terreno para su construcción. El país recibe inversiones en diferentes sectores como ciencias de la vida, manufactura, industrias creativas, tecnologías digitales y otras, las cuales poseen características y necesidades diferentes.



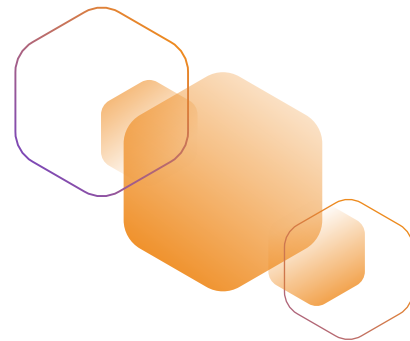
# PARQUE TECNOLÓGICO INDUSTRIAL

PLAZO DE EJECUCIÓN: MUY LARGO  
NIVEL DE INDEPENDENCIA: MEDIO



## ACCIONES

- **Impulsaremos la creación de un parque tecnológico-industrial** dirigido principalmente a la atracción de empresas en las áreas del conocimiento, la innovación y la tecnología, las cuales no requieren grandes espacios físicos para operar.
- **Trabajar muy fuerte y de forma muy seria de la mano de entidades públicas y privadas** expertas en el tema como la Promotora de Comercio Exterior (PROCOMER), el Ministerio de Comercio Exterior (COMEX) y la Coalición Costarricense de Iniciativas de Desarrollo (CINDE).
- **Apostar fuertemente al talento humano altamente capacitado que existe en Palmares**, el cual es el principal activo que tenemos para competir exitosamente en este campo.
- **Elaborar una estrategia para la creación de este parque tecnológico-industrial** que incorpore planes de acción específicos, plazos, calendarización, acercamiento con figuras y autoridades públicas y privadas claves en la IED, un análisis del entorno global, nacional y cantonal, entre otros componentes.



SEGURIDAD CIUDADANA

# RECUPERANDO EL CANTÓN PARA LAS FAMILIAS PALMAREÑAS

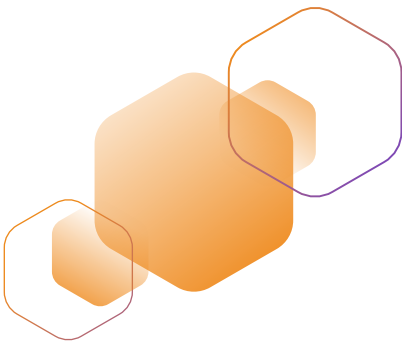
# CONSEJO DE SEGURIDAD CIUDADANA

PLAZO DE EJECUCIÓN: CORTO  
NIVEL DE INDEPENDENCIA: MUY ALTO



## ENTORNO

El **Índice de Competitividad Cantonal 2022** ubica a **Palmareños en la posición 22 en materia de seguridad ciudadana**, lo cual significa que es un cantón que presenta bajos índices de criminalidad. No obstante, el crecimiento en las tasas de asaltos, hurtos, robos y hasta homicidios en los últimos años a nivel cantonal y nacional, genera una percepción de inseguridad que crece día a día en la población palmareña.



## ACCIONES

- **Creación de un Concejo de Seguridad Ciudadana como la instancia superior y permanente** para definir y diseñar las políticas públicas locales en materia de convivencia y seguridad local. Le corresponderá a este Concejo precisar no solo los proyectos para mejorar la acción policial en el cantón sino también definir las políticas en materia de prevención del delito.
- **Conformar el Concejo de Seguridad Ciudadana** con las siguientes instituciones y sectores:
  - *Policía Municipal de Palmareños.*
  - *Alcaldía.*
  - *Concejo Municipal.*
  - *Fuerza Pública.*
  - *Ministerio de Seguridad Pública (MSP).*
  - *Organismo de Investigación Judicial (OIJ).*
  - *Asociación Cívica Palmareña (ACP).*
  - *Empresa privada, iglesias, asociaciones de desarrollo, cooperativas y otros.*

# POLICÍA MUNICIPAL DE PALMARES

PLAZO DE EJECUCIÓN: MEDIO  
NIVEL DE INDEPENDENCIA: MUY ALTO



## ENTORNO

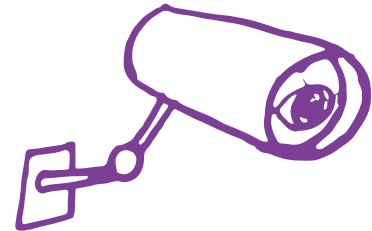
En Costa Rica, al menos 31 cantones cuentan con policías municipales y suman casi 1.000 oficiales trabajando por la seguridad y el orden en sus territorios. Algunos de los cantones que cuentan con una policía municipal son: Atenas, San Ramón, Mora, Goicoechea, La Unión, El Guarco, Paraíso, San Isidro, San Pablo, Barva, Garabito y Siquirres.

La Policía Municipal es el cuerpo de seguridad más cercano a la ciudadanía y se rige por reglamentos específicos definidos por cada municipalidad. Fue creada y es respaldada por la Ley de Fortalecimiento de la Policía Municipal, ley 9542. La Policía Municipal tiene competencia dentro del territorio del cantón correspondiente, está bajo el mando del alcalde y funciona como cuerpo auxiliar de la Fuerza Pública.

## ACCIONES

- **Creación de la Policía Municipal de Palmares.**
  - *Inicio de operaciones con al menos tres oficiales. La mayoría de las fuerzas policiales locales del país iniciaron su funcionamiento con un número pequeño de integrantes: de 2 a 5 oficiales.*
  - *Los oficiales de la Policía Municipal de Palmares serán capacitados en la Academia Nacional de Policía.*
  - *La Policía Municipal de Palmares se costeará con los instrumentos de financiamiento estipulados en la Ley de Fortalecimiento de la Policía Municipal, ley 9542.*
- **Unirse a la Red Nacional de Policías Municipales.**
- **Establecer un lazo permanente de coordinación y apoyo** con la Fuerza Pública, la GAO, el OIJ, la Policía de Control de Drogas (PCD), la Policía de Control Fiscal (PCF) y las demás fuerzas de seguridad nacionales.
- **Acercamiento con las policías municipales** de San José, Escazú, San Ramón y otras para recibir acompañamiento y asesoría.
- Con el transcurso de los años, analizar la incorporación de más oficiales, unidades de transporte y oficiales caninos. Se trata de seguir el crecimiento, profesionalización y evolución de las demás fuerzas policiales locales.

# VIDEOVIGILANCIA Y PREVENCIÓN



PLAZO DE EJECUCIÓN: MEDIO  
NIVEL DE INDEPENDENCIA: MUY ALTO

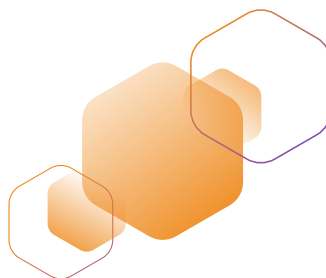
## ENTORNO

Los sistemas de videovigilancia permiten recopilar información en tiempo real y facilitar la intervención policial ante hechos delictivos que se presenten en la comunidad. La respuesta de la Policía Municipal y de la Fuerza Pública se vuelve mucho más ágil y expedita con el apoyo de un centro de videovigilancia.

Las causas del crimen son diversas, pero existe una relación directa entre la inseguridad y una planificación, diseño y gestión urbana deficientes. La planificación urbana combinada con acciones sociales y de seguridad tienden a reducir la delincuencia en las ciudades y a mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

## ACCIONES

- **Adquisición** de más equipos y cámaras de videovigilancia con tecnología de punta.
- **Plan inmediato de regeneración urbana** en los barrios con mayores índices de delitos y conflictos vecinales.
- **Implementación de un nuevo Plan Palmareño de Paz, Convivencia y Seguridad**, que contemple acciones de prevención (sociales, deportivas, culturales, de rescate de espacios urbanos) y que conformen una estrategia de disuasión de la delincuencia.

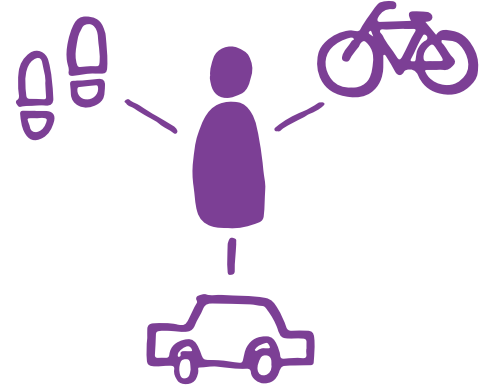


URBANISMO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**REJUVENECIENDO,  
MODERNIZANDO Y  
PREPARANDO A  
PALMARES PARA  
EL FUTURO**

# RED VIAL Y ACERAS

PLAZO DE EJECUCIÓN: CORTO  
NIVEL DE INDEPENDENCIA: MUY ALTO

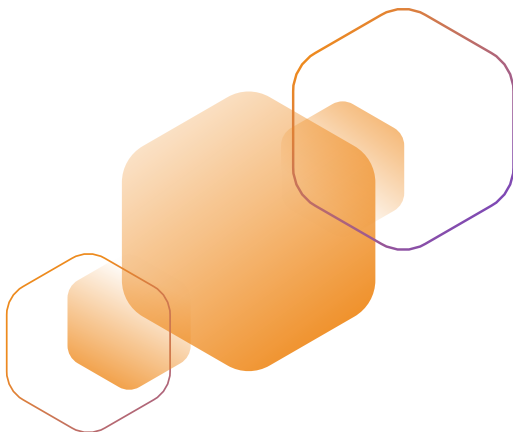


## ENTORNO

Según el Índice de Gestión de Servicios Municipales de la Contraloría General de la República (CGR), Palmares tiene una red vial cantonal de 135 kilómetros de la cual un 76% está en buen estado, un 21% en estado regular y un 3% en mal estado.

## ACCIONES

- **Ejecutar un mantenimiento preventivo y correctivo** de toda la red vial cantonal de Palmares de forma permanente, utilizando las transferencias del gobierno central y los recursos del presupuesto municipal.
- **Iniciar un agresivo programa de recuperación y construcción de aceras** mediante presupuestos participativos y planes cooperativos, en asociación con las
- Asociaciones de Desarrollo Comunal del cantón.



# PLAN DE REGENERACIÓN URBANA

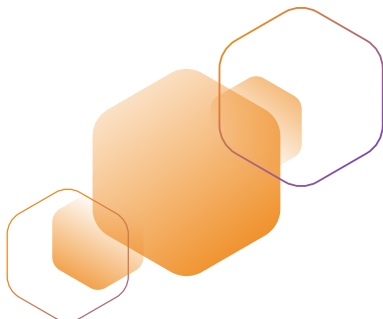
PLAZO DE EJECUCIÓN: MEDIO  
NIVEL DE INDEPENDENCIA: MUY ALTO



## ENTORNO

Según el Índice de Competitividad Nacional 2022, la Municipalidad de Palmares dejó sin ejecutar un 49% de sus ingresos totales, lo cual colocó al cantón en la penosa posición 76, es decir, entre los más deficientes del país con respecto a la ejecución de sus recursos.

Esta situación la reafirma el Sistema de Información sobre Planes y Presupuestos (SIPP) de la Contraloría General de la República, según el cual la Municipalidad de Palmares tuvo en el periodo 2022 un superávit libre de 585 millones de colones.



## ACCIONES

- **Proponemos la recuperación, remodelación y remozamiento** de todas las áreas públicas y zonas verdes municipales que existen en el cantón, iniciando con los siguientes espacios:

- *Parque Central.*
- *Bulevar.*
- *Parque de Zaragoza*
- *Áreas verdes en la radial de ingreso a Palmares.*

Los recursos para estas obras saldrán del superávit libre que reiteradamente viene arrojando la liquidación presupuestaria como producto de la no ejecución de los recursos.

- **Apertura de nuevas zonas deportivas y áreas de esparcimiento y recreación en todos los distritos del cantón.** Para ello, vamos a identificar y mapear todas las áreas públicas y zonas verdes municipales que están sin uso en los diferentes barrios y que son factibles de remodelarlas y remozarlas con una inversión de bajo costo. Estos sitios se convertirán en espacios de encuentro, recreación y esparcimiento para los palmareños y para los visitantes.

# PLAN DE DESARROLLO URBANO



PLAZO DE EJECUCIÓN: LARGO  
NIVEL DE INDEPENDENCIA: ALTO

## ENTORNO

**Palmares se encuentra en el grupo de los 41 cantones que aún no cuentan con un plan de ordenamiento de su territorio**, lo cual dificulta el desarrollo urbano de la ciudad y desestimula la inversión privada en el cantón. En otras palabras, no contamos con un plan para crecer de forma ordenada y que este ordenamiento de la ciudad, los distritos y los barrios motive a los inversionistas nacionales y extranjeros a realizar inversiones en nuestro cantón.

El Plan de Desarrollo Urbano es una guía y una metodología para el crecimiento urbano elaborada con un conjunto de mapas, gráficos y documentos que describen la política general de distribución demográfica y usos de la tierra, prioridades de desarrollo físico y coordinación de las inversiones públicas de interés nacional.

## ACCIONES

- **Diseñar el Plan de Desarrollo Urbano de Palmares con un fuerte enfoque en la planificación urbana** (no simplemente limitándose al ordenamiento territorial). Este proyecto tendrá como objetivo principal la planificación, diseño y construcción de una ciudad moderna, compacta, conectada, transitable, accesible, limpia, segura y sostenible con el ambiente.
- **Aprobar el Plan de Desarrollo Urbano de Palmares** antes de que la huella ambiental, los nuevos parques empresariales y el aumento demográfico producto de la construcción de zonas industriales y de la nueva carretera San Ramón - San José nos empiecen a pasar la factura.
- **Dentro del Plan de Desarrollo Urbano de Palmares**, vamos a definir las áreas de protección de los mantos acuíferos, las nuevas zonas residenciales, las nuevas zonas industriales, las nuevas redes viales, las áreas de desarrollo especial, los nuevos campos deportivos, los nuevos parques y las nuevas zonas de recreación y esparcimiento.

# PLAN DE DESARROLLO URBANO



PLAZO DE EJECUCIÓN: LARGO  
NIVEL DE INDEPENDENCIA: ALTO

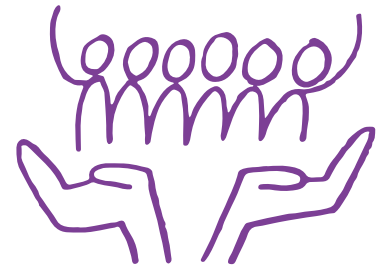
## ACCIONES

- **Elaborar desde ahora políticas públicas que incentiven las construcciones en altura** y la conformación de una ciudad cada vez más compacta y vertical creciendo alrededor de los parques, escuelas, centros de salud, áreas deportivas, iglesias y otros.
- **Involucrar a los expertos en planificación urbana** de la Universidad de Costa Rica (UCR), la Universidad Nacional (UNA), el Ministerio de Planificación Nacional (MIDEPLAN), el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) y la Secretaría Técnica del Consejo Nacional de Planificación Urbana.

DEPORTE Y CULTURA

**MEJORANDO LA CALIDAD  
DE VIDA A TRAVÉS DEL  
DEPORTE Y LA CULTURA**

# FOMENTO A ACTIVIDADES Y ORGANIZACIONES DEPORTIVAS



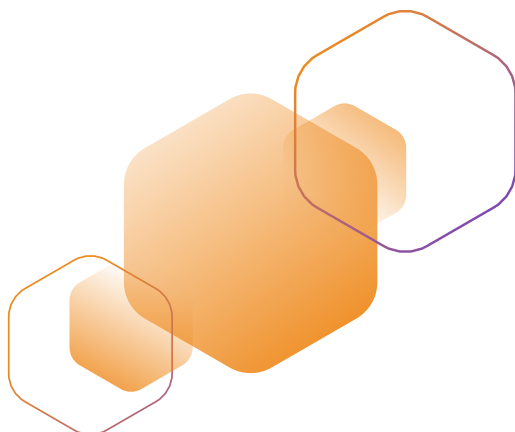
PLAZO DE EJECUCIÓN: CORTO  
NIVEL DE INDEPENDENCIA: MUY ALTO

## ENTORNO

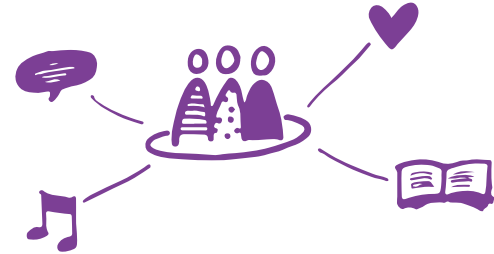
El último Índice de Gestión de Servicios Municipales (IGSM) de la Contraloría General de la República señala que la Municipalidad de Palmares ejecutó únicamente un 36,4% de los recursos destinados a la inversión en servicios educativos, culturales y deportivos, lo cual ubicó al cantón en el puesto 64.

## ACCIONES

- **Recuperación y remozamiento de todos los campos e instalaciones deportivas** tanto municipales como las administradas por las asociaciones de desarrollo comunal.
- **Fortalecer las capacidades administrativas, financieras y ejecutivas del Comité Cantonal de Deportes**, de manera que sea el verdadero ente rector del deporte en el cantón.
- **Apoyar el trabajo y los proyectos de COFUTPA, ACCIPAL, PROBALPA** y demás organizaciones deportivas que trabajan de manera voluntaria e incansable en la promoción del deporte y los atletas de nuestro cantón.



# CULTURA COMO MOTOR DEL DESARROLLO

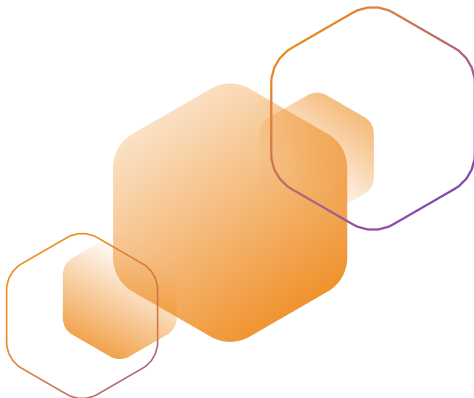


PLAZO DE EJECUCIÓN: CORTO  
NIVEL DE INDEPENDENCIA: MUY ALTO

## ENTORNO

La Municipalidad de Palmares ocupó la posición 64 en la ejecución de recursos para servicios educativos, culturales y deportivos, según el Índice de Gestión de Servicios Municipales de la Contraloría General de la República.

El cantón de Palmares carece de teatros, museos y centros de cultura, los cuales son piezas fundamentales para el desarrollo cultural de una ciudad.



## ACCIONES

- **Apoyar la Creación del Centro Cultural de Palmares** haciendo uso del edificio de la Antigua Cooperativa Tabacalera y en coordinación con el Ministerio de Cultura y Juventud (MCJ), el Centro de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural y organizaciones culturales locales.
- **Trabajar la agenda cultural** con la participación de los grupos culturales locales y las asociaciones de desarrollo comunal.
- **Eventos como Cultivarte, Cine en el Bule, Gente al Parque y Serenatas en mi Comunidad** volverán a ser parte de la rica agenda cultural de la Municipalidad de Palmares.
- **Recuperar y fortalecer** toda la agenda de actividades culturales que dejamos de realizar en los últimos años.

SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

# PROTECCIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA NATURALEZA

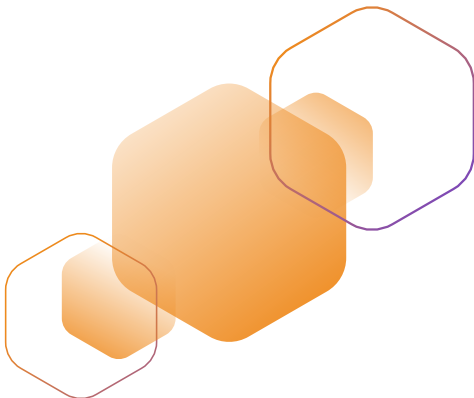
# CUATRO PROYECTOS CLAVES PARA LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL DE PALMARES



PLAZO DE EJECUCIÓN: LARGO  
NIVEL DE INDEPENDENCIA: ALTO

## ENTORNO

El Índice de Competitividad Cantonal 2022 ubica a Palmares en el puesto 67 en cuanto al porcentaje de residuos valorizables que se recuperan de la corriente total de residuos, pues apenas recuperamos un 1% de los residuos sólidos. Como cantón, debemos implementar mejores prácticas ambientales y generar una mayor conciencia sobre la importancia de la preservación de nuestro planeta.



## ACCIONES

- **Concluir de forma exitosa el proyecto de alcantarillado sanitario y el proyecto de red de distribución de agua potable de Palmares.** Ambos proyectos se gestionaron desde el año 2008, pero aún siguen sin ejecutarse por parte de Acueductos y Alcantarillados (AyA), a pesar de contar con los recursos presupuestarios para ambos proyectos.
- **Desarrollar y ejecutar un plan agresivo** para el rescate de las dos quebradas que atraviesan el casco central del cantón: la quebrada El Calabazo y la quebrada Azul. Esto se hará, primeramente, mediante la identificación y la georreferenciación por GPS de los puntos de contaminación, para posteriormente proceder con los proyectos de atención y eliminación de dichos focos de contaminación. Simultáneamente iniciar un ambicioso plan de arborización, iluminación y construcción de infraestructura peatonal en dichas quebradas en su paso por el casco central de la ciudad, de manera que se conviertan en nuevas áreas de esparcimiento y recreación para las familias palmareñas (parques lineales).

# CUATRO PROYECTOS CLAVES PARA LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL DE PALMARES



PLAZO DE EJECUCIÓN: LARGO  
NIVEL DE INDEPENDENCIA: ALTO

## ACCIONES

- **Apostar al fortalecimiento del Centro Municipal de Compostaje y Acopio de Residuos Reciclables**, de manera que deje de ser un mero centro de captación de desechos orgánicos e inorgánicos para convertirlo en una pequeña y rentable industria, preferiblemente, dirigida por una cooperativa local de autogestión que colecte, procese y comercialice tanto los productos reciclables como los productos del compostaje.
- **Desarrollar un ambicioso plan o programa de educación ambiental en todos los centros educativos del cantón**, de manera que en el mediano plazo podamos consolidar una verdadera cultura ciudadana en materia de protección del medio ambiente y en el tratamiento de los residuos orgánicos e inorgánicos.

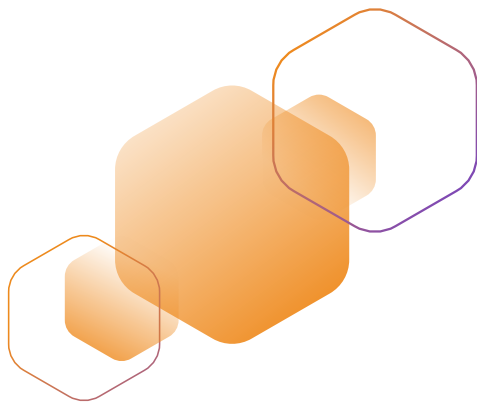
# OFICINA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y ALIANZAS



PLAZO DE EJECUCIÓN: CORTO  
NIVEL DE INDEPENDENCIA: ALTO

## ENTORNO

El **Índice de Competitividad Cantonal 2022** coloca a **Palmares en la posición 53** en cuanto a la inversión per cápita en protección del medio ambiente, pues solo invertimos 237 colones anuales por habitante. Es decir, tenemos una deuda importante con respecto a los recursos que dedicamos para la protección y restauración de nuestro ambiente.



## ACCIONES

- **Fortalecer de forma inmediata la Oficina de Gestión Ambiental y la Comisión Municipal del Ambiente**, brindando mayores espacios de participación a los jóvenes.

**Trabajar en alianza con las organizaciones locales especialistas en sostenibilidad ambiental** y que llevan muchos años trabajando en este campo como la

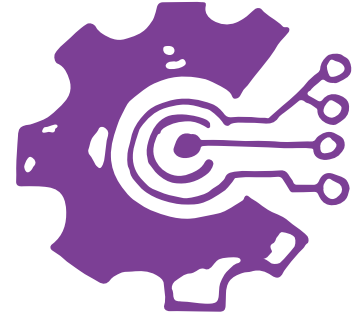
- **Fundación Madre Verde** y las **Asociaciones de Desarrollo Comunal**.

**Alinear los esfuerzos locales en sostenibilidad ambiental** con las acciones a nivel nacional como el **Plan Nacional de Descarbonización** y el **Programa País Carbono Neutralidad**.

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

# UNA MUNICIPALIDAD ÁGIL, DIGITAL Y AL SERVICIO DE LOS PALMAREÑOS

# DIGITALIZACIÓN, SERVICIO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA



PLAZO DE EJECUCIÓN: CORTO  
NIVEL DE INDEPENDENCIA: ALTO

## ENTORNO

Según los datos del **Índice de Competitividad Cantonal 2022**, la Municipalidad de Palmares solo ejecutó un 51% de los ingresos totales, lo cual ubicó al cantón en la posición 76 en ese rubro. De igual forma, según el Sistema de Información sobre Planes y Presupuestos (SIPP) de la Contraloría General de la República, la liquidación presupuestaria del periodo 2022 de la Municipalidad de Palmares muestra un superávit acumulado de 1.368 millones de colones.

Según el Índice de Competitividad Nacional 2022, la Municipalidad de Palmares tiene una tasa de morosidad anual del 37%, es decir más de un tercio de los impuestos y tasas que se ponen al cobro no se logran recuperar en el periodo.

## ACCIONES

- **Recuperar características esenciales de la administración municipal como la digitalización**, acceso a la información, servicio al cliente, rendición de cuentas y participación ciudadana.
- **Realizar una ejecución efectiva y eficiente de los recursos municipales** elaborando y presentando tempranamente los presupuestos ordinarios y extraordinarios de la municipalidad y mejorando sustancialmente los procesos de contratación administrativa.
- **Implementación inmediata de un efectivo plan contra la evasión fiscal y contra la alta morosidad**, utilizando para ello las experiencias exitosas que han tenido otras municipalidades del país.

## CONCLUSIONES

# DE UN CANTÓN ESPECTADOR A UN CANTÓN MODELO DE DESARROLLO HUMANO

Palmares entró en un período de rezago sumamente preocupante y hasta lamentable en muchos ámbitos como cantón y sociedad, mientras observa cómo otros cantones aprovechan las oportunidades que brinda el país y el mundo.

A pesar del rezago, Palmares sigue brillando de forma individual e incluso como cantón, porque es inevitable que un pueblo con tanto talento deje de maravillar al resto del país. Por ejemplo, nuestros atletas en ciclismo que semana tras semana cosechan medallas y logros nacionales e internacionales representando orgullosamente a Palmares, nuestros estudiantes de escuelas y colegios públicos y privados y estudiantes universitarios oriundos de Palmares que son noticia nacional por sus destacados logros académicos y de investigación, nuestras empresas locales -de todos los tamaños- que no tienen temor de competir con cualquier otra compañía del país y del mundo, nuestros representantes en música, cultura y arte que maravillan con su talento fuera y dentro de nuestras fronteras.

Palmares tiene todos los componentes para ser el cantón modelo de Costa Rica, para lograr índices de desarrollo humano y de desarrollo económico envidiables. Y, sobre

todo, al final de cuentas, lo más importante: que los palmareños puedan vivir mejor. Que nosotros y nuestros hijos y las generaciones futuras vivan y puedan vivir con más oportunidades, con más herramientas, con más libertad para tomar decisiones, en un entorno más agradable, sano y seguro, donde puedan ser más felices.

En Unidos Podemos, creemos firmemente que con un sólido equipo de trabajo en el gobierno local, que posea el conocimiento y la experiencia en áreas claves y con muchísimas ganas de trabajar con honestidad, profesionalismo y amor por Palmares, podemos darle un rumbo claro y definido a nuestro cantón y lograr que alcance su mayor potencial y que pueda ser un ejemplo y una guía para los demás cantones de Costa Rica.

Nosotros contamos con ese equipo, liderado por Bernal Vargas, Karla Jiménez y Juan Manuel Céspedes -candidatos a los puestos de alcalde, primera vicealcalde y segundo vicealcalde-. Esperamos contar con la confianza de los palmareños y una vez en la función municipal lograr superar sus expectativas por el bienestar de nuestro amado Palmares.

# APÓYENOS CREZCAMOS JUNTOS



1



SÍGANOS EN  
REDES SOCIALES

2



ESCRÍBANOS  
SUS DUDAS

3



VOTE POR  
NOSOTROS

**Si lo que usted leyó en nuestro plan  
le convence, ayúdenos a extender el  
mensaje y hacerlo realidad  
con estas 3 acciones.**



[unidospodemosbernal.com](http://unidospodemosbernal.com)



[info@unidospodemosbernal.com](mailto:info@unidospodemosbernal.com)



[unidospodemos\\_bernal](https://www.instagram.com/unidospodemos_bernal)



[unidospodemosbernal](https://www.facebook.com/unidospodemosbernal)



**BERNAL**

**PLAN DE  
GOBIERNO  
UNIDOS  
PODEMOS**  
**BERNAL 2024**

**PALMARES**  
HACIA UN CANTÓN  
MODELO DE DESARROLLO  
SOCIAL Y ECONÓMICO



**BERNAL**